



COMUNE DE ROMANA

PROVÌNTZIA DE TÀTARI

Carrera Roma 50 07010 Romana tel. 079925013 fax 079925241

Prot. 688

ORDINÀNTZIA N. 4 DE SU 16 DE MARTZU DE SU 2023.

Ogetu: Ordinàntzia chi non si podet transire e urgente pro posta in seguresa de una domo privada in carrera *Papa Roncalli/guturinu sena essida.*

SU SÌNDIGU

Premìtidu chi in data 14.03.2023 est istada sinnaladas a sos ufitzios de Politzia Locale e Tènicu una situatzione de perìgulu cajonada dae una domo chi nd'est ruende in carrera Papa Roncalli;

Reconnotu su compudu in loco fatu su 14/03/2023 dae sa Politzia Locale paris cun s'Ufìtziu Tènicu, comente resurtat dae su Verbale relativu de compudu in loco, prot. n. 666 de su 15.03.2023, cun su cale est istadu averiguadu chi sa domo posta in s'ingrugadura tra carrera Papa Roncalli e unu guturinu sena essida, tzensidu in su catastu a su Fg. 24, particella 179, *"presentat in sa fatzada unas cantas ispacaduras, est dàbile una farta de allinamentu de sa muradura in sa fatzada nord, e sunt istados agatados puru bìculos de tèula de sa cobertura in s'istrada pùblica a curtzu a su fràigu.*

Dae s'esàmene visivu dae unas cantas aberturas s'est pòtidu annotare chi sos orizontamentos in linna, internu e de cobertura, ant ispacaduras e in parte nde sunt rutos.

S'istruutura presentat una dàbile situatzione de perìgulu pro s'incolumidade pùblica ligada a sa possibilitade chi sa domo nde ruat subra de su terrinu pùblicu, e puru chi nde ruant bìculos de muru o de cobertura."

Averiguadu chi como non sunt istados relevados dannos a pessones e chi semper e cando, si cunsiderat chi bi siant tra pagu sas cunditziones de unu dàbile perìgulu, tales pro sas cales est netzessàriu un'interbentu de valutazione de s'istabilidade de sa frimmesa e de posta in seguresa de sa domo, pro evitare dàbiles rutas de bìculos de su fràigu subra de sa carrera pùblica, e puru s'esecuzione de àteros interbentos meledados de posta in seguresa definitiva de sa domo torrende a pònneru in òpera sas caraterìsticas suas de seguresa e de resistèntzia e frimmesa;

Consideradu chi, cunforma a s'art. 54, su de bator commas, de su D.lgs n. 267/2000, su Sìndigu, in calidade de Ufìziale de Guvernu, podet adotare cun atu motivadu e in sos printzìpios generales

de s'ordinamentu giuridicu, providimentos chi non si podent transire e urgentes pro prevènnere e eliminare perìgulos graes pro s'incolumidade pùblica e sa seguresa urbana;

Consideradu chi sos Ufìtzios Comunales ant fatu una verìfica de sa titularidade catastale de sa domo averiguende chi sa matessi resurtat dislindada a su catastu de custu Comune a su fòlliu 24, mapale 179, intestadu in su catastu a sos sugetos chi sighint cun sas cuotas de cumpetèntzia relativas:

[omissis...]

Ritènnidu, de dèvere obligare sos intestatàrios de pònnere in èssere totu sas medidas a tutela de sa incolumidade pùblica e privada;

Averiguadu su perìgulu, e puru s'urgèntzia de pònnere in atu onni atzione ùtile pro fàghere fronte a s'etzetzialidade chi non si podet providire in àtera manera chi costuit una minetza cuncreta pro s'incolumidade pùblica riferida, a manera particolare, a sa valutatzione de s'istabilidade de sa frimmesa e de posta in seguresa de su fràigu, pro evitare dàbiles derrutas o chi nde ruant bìculos de fràigu in sa carrera pùblica, e puru s'acumprida de àteros interbentos meledados de posta in seguresa definitiva de s'immòbile torrende-lu a sas caraterísticas suas de seguresa e istabilidade;

Consideradu chi, bida s'urgèntzia de providire in mèritu, chi si cumprendet dae custu verbale, est dàbile omìtere sa comunicatzione de inghitzu de su protzedimentu cunforma a s'art.7 de sa lege n.241/1990;

Ritènnidu, duncas, netzessàriu providire in mèritu pro salvaguardare s'incolumidade pùblica e privada;

Recramadu s'art. 54, su de bator commas de su D.lgs 267/2000;

Bidu s'Ìstatutu Comunale;

Bidos:

- s'art. 7 de su D.Lgs. 30.04.1992 n° 285 e mudaduras e integratziones suas imbenientes;
- su D.P.R. 16.12.1992 n° 495 e mudaduras e integratziones suas imbenientes;
- su D.Lgs. n° 267/2000;

Bidu s'art. 650 de su còdighe penale;

ÒRDINAT

- 1) A sos Seg: *[omissis...]* de sos cales as'elecu giutu torra in subra, in calidade de cumproprietàrios de su fràigu ogetu de sa presente ordinàntzia de providire luego e semper e cando no a fora de su tèrmine de **deghe dies** dae sa data de notìfica de custu provedimentu, a s'inghitzu de sas protzeduras de valutatzione de s'istabilidade de su fràigu dae parte de unu tècnicu abilitadu e iscritu a s'albu/òrdine/collègiu relativu, cun s'acumprida de sos interbentos relativos de posta in seguresa netzessàrios pro eliminare su perìgulu de ruta de su edifitziu, in s'àrea a dae in antis impitada comente passàgiu pùblicu, a tutela de s'incolumidade oùblica, torrende s'edifitziu a sa normas de seguresa pro sa funtzione chi at, interbentos de si congruire intro su tèrmine de **noranta dies** dae sa data de notìfica de custu pruvimentu. De s'inghitzu de sas protzeduras de valutatzione de s'istabilidade de su fràbicu de su cale a su puntu pretzedente at a dèvere èssere dada luego nova, cun s'indicatzione de sas generalidades de su tècnicu sebestadu, a sos Ufìtzios Comunales cumpetentes.
- 2) A sos Seg: *[omissis...]* de sos cales as'elecu giutu torra in subra, in calidade de cumproprietàrios de su fràigu ogetu de custa ordinàntzia de trasmitere a sos Ufìtzios Comunales cumpetentes, intro de su tèrmine de bìndighi dies dae sa congruida de sos traballos de consolidamentu e de posta in seguresa de s'immòbile de su cale a su puntu pretzedente, perìtzia giurada redatzionada dae tècnicu abilitadu e iscritu a s'Òrdine/Collègiu, chi atestat su respetu de sas cunditziones de frimmesa de totu sa domo;
- 3) Sa proibitzione de bi passare màchinas e pessones in su tretu carrera Papa Roncalli includidu tra su tzìvicu n.45 e su guturinu serradu, e puru in sa prima parte de su mentovadu in subra guturinu serradu, gasi comente allacanadu dae sas barandillas/nastu signalèticu postos dae sos Ufìtzios Comunales.

AVISAT

- 1) Chi sos sugetos destinatàrios de custa ordinàntzia sunt obligados a s'esecuzione sua;
- 2) che, si sos titulares non diant fàghere, intro de sos tèrmines indicados, cantu prevididu in custa ordinàntzia, s'at a protzèdere de ufìtziu e in dannu a sos titulares chi no ant acumpridu;
- 3) no acumprire a cantu obligadu at a èssere punidu cunforma a s'art. 650 de su còdighe penale.

APOSTÌVIGAT

1. Sa notìfica, puru a mèdiu de recumandada A/R, a sos Seg.:

[omissis...]

2. Sa trasmissione de custa ordinàntzia:

- 1) A sa Prefetura U.T.G. de Tàtari;
- 2) A su Cumandu Istatzione Carabineris de Romana;
- 3) A s'ufitziu tènicu Comunale;
- 4) A sa politzia locale de Romana.

INFORMAT

Chi su Responsàbile de su protzedimentu est s'Inz. Luca Maccioni, Responsàbile de s'Àrea Tècnica Manutentiva de su Comune de Romana e chi in cussu ufitziu si podent achisire àteras dàbiles informatziones e/o atos in mèritu acustu protzedimentu. S'indirizzu digitale de s'ufitziu est: ufficiotecnico@comune.romana.ss.it;

Chi contra a custu provedimentu podet èssere propostu:

- Recursu amministrativu a dae in antis de su Prefetu de Tàtari intro de 30 dies dae sa publicatzione de su matessi a s'Albu Pretòriu, cunforma a su D.P.R. 24 de santandria de su 1971, n. 1199;
- Recursu a su Tribunale Amministrativu de sa Regione Sardinia intro de 60 dies dae sa notìfica o semper e cando dae sa connoschèntzia prena de sa matessi, cunforma a sa L. 6 de nadale de su 1971, n. 1034, o puru a manera alternativa, recursu istraordinàriu a su Presidente de sa Repùblica, intro su tèrmine de 120 dies dae sa notìfica o dae sa connoschèntzia prena de su pruvvidimentu matessi, cunforma a su D.P.R. 24 de santandria de su 1971, n. 1199;

Dae sa domo comunale de Romana 16.03.2023.

SU SÌNDIGU

F.du Dut.ra Lucia Catte