



**COMUNE DI ROMANA**

**PROVINCIA DI SASSARI**



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E  
PRIMA FORMAZIONE**

Progettista incaricato  
Dott.ssa Pian. Manuela A. Sanna

Il Responsabile dell'area tecnica e R.U.P.  
Dott. M. Ing. Guglielmo Campanile

Gruppo di lavoro  
Ing. Massimiliano Carboni – Supporto R.U.P.  
Pian. Eleonora Cappello – Supporto R.U.P.

Il Sindaco  
Dott.ssa Lucia Catte

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Carmela Calaresu

**PPCS SCHEDE TECNICHE**

**ISOLATO Y**

ISOLATO Y

UNITA' EDILIZIA

01



DATI GENERALI	
Proprietà	Ecclesiastica
Anno di costruzione	Presente nel Catastale 1927
Destinazione d'uso	Edificio di culto
N° piani	1

DATI URBANISTICI	
Foglio	24
Mappale	440
Sup. Lotto [mq]	1.083
Sup. Coperta [mq]	855
Volumetria edificata [mc]	3.500
Sup. Libera [mq]	228

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA	
Strutture orizzontali	Legno
Strutture verticali	Muratura
Copertura	Copertura in laterizio
Finitura pareti	Intonaco liscio
Ingresso	Portone Legno
Infissi	-
Sistemi oscuranti	-
Gronde	-
Pluviali	-
Fasce Marcapiano	No
Cornici	No
Balconi	-
Serrande	-
Zoccolatura	No
Impianti tecnologici	-

STATO DI CONSERVAZIONE	
	Edificio conservato integralmente

PARTICOLARI DI RILIEVO	

SPAZI NON EDIFICATI	

NOTE	

INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI	
manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria; restauro e risanamento coservativo	

INDIRIZZI DI INTERVENTO	
Sono consentiti tutti gli interventi utili alla conservazione e al mantenimento funzionale dell'edificio.	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DA RISPETTARE	
Le murature esterne dovranno essere interamente intonacate. Intonaci e pittura dovranno essere conformi a quanto dettato dalle NTA. Gli infissi devono rispettare le NTA.	

IMPIANTI TECNOLOGICI	
Devono essere realizzati in maniera che gli stessi non siano direttamente visibili dagli spazi pubblici	

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI	

ELEMENTI DA SALVAGUARDARE	
composizione architettonica della facciata, elementi di decorazione	

ELEMENTI INCOMPATIBILI	