



COMUNE de ROMANA

Provìntzia de Tàtari

Carrera Roma, 50 – Romana – Tel. 079/925013 – Fax 079/925241

Giassu: www.comune.romana.ss.it - E Mail servizisociali@comune.romana.ss.it

Servìtziu Sòtziu – Culturale

BANDU SUSTENNU AFITOS

(Art. 11 de sa Lege 9 de nadale de su 1998, n. 431, D.M. 7 de làmpadas de su 1999 e D.M. n. 13 trìulas de su 2022)

CRITÈRIOS PRO S'INDIVIDUATZIONE DE SOS DESTINATÀRIOS E MODALIDADES DE DETERMINATZIONE DE SOS CONTRIBUTOS.

1. Protzedimentu

Custu bandu, in cunformidade cun sas dispositziones cuntènnidas in custu documentu e in su Decretu de su Ministru de sos Traballos Pùblicos 7 de làmpadas de su 1999 (publicadu in sa GU n. 167 de su 19/7/1999) comente integradu cun su Decretu de su Ministru de sa Mobilitade sustenibile n. 290 de su 19/7/2021, acollit sas diretivas de sa RAS de sas cales a s'allegadu 2 de sa DGR n. 37/40 de su 09.09.2021.

In consideru chi sa tzifra trasferida dae sa Regione at a èssere insufitziente a cobèrrere totu su chi bisòngiat a su Comune, at a èssere fata una minimadura proportzionale de sos contributos de totu sos rechedentes.

Su Comune ammàniat sa graduatòria provisòria e definitiva de sos beneficiariis e at a licuidare sos contributos posca de àere achisidu sa documentatzione chi atestat su pagamentu de s'afitu a chie allogat. Pro fàghere fronte a sas situatziones de morosidade e duncas a sos casos in sos cales su rechedente non potzat presentare sa documentatzione chi atestat su pagamentu fatu, su comune de Romana, cunforma e in sas maneras indicadas in s'ùrtimu perìodu de su comma 3 de s'artìculu 11 de sa L. n. 431/1998, at a pruvìdare a dare sos contributos destinados a sos allogaderis, a s'allogaderi interessadu a curretzione de sa matessi morosidade.

Su Comune acumprìt totu sas atziones netzessàrias pro chi su protzedimentu si congruat cun s'isbursu de sas resursas a sos beneficiariis in prus pagu tempus chi si podet.

Si considerat ùtile ammentare chi, in s'aplicatzione de su protzedimentu in ogetu, agatat aplicatzione, in sa bisione de semplificatzione amministrativa, s'art. 18 de sa L. n. 241/1990 comente espressadu dae sa L. n.120/2000.

2. Destinatàrios de sos contributos

Destinatàrios de sos contributos sunt sas famillias titulares de cuntratos de afitu a impitu residentziale de unidades immobiliaries de propriedade privada chi sunt in su Comune de Romana.

Su cuntratu devet èssere registradu a manera regolare e riferidu a un'allògiu impitadu comente domo printzipale, chi currendet a sa residèntzia anagràfica de sa famìllia rechedente e ocupadas a titulu de domo printzipale. Custa cundizione bi devet èssere pro su perìodu a su cale si riferit su cuntratu de afitu. Pro sos immigrados extracomunitàrios est netzessàriu, puru, su possu de unu tìtulu de soggiornu regolare. In casu de sessada de su cuntratu de afitu, su contribuutu riferidu a su perìodu chi a manera dàbile no est galu maduradu costituit economìa de impitare, dae parte de su comune matessi, in s'annu imbeniente.

Sunt escludidos sos titulares de cuntratos de afitu de unidades immobiliaries classificas in sas categorias catastaes A1, A8 e A9.

Non sunt ammitidas sas famillias in sas cales puru solu unu componente resurtet titolare de deretu de propriedade, usufrutu, impitu o allògiu adequadu a sas esigèntzias de sa famìllia, cunforma a s'art. 2 de sa L.R. n. 13/1989, postu in cale si siat localidade de su territòriu natzionale. In casu chi su componente de sa famìllia no apat sa propriedade intrea, s'adequatesa de s'allògiu est valutada in base a sa cuota pròpia. Su componente de sa famìllia est ammitidu a su bandu in casu chi, puru essende titolare de su deretu de propriedade, non potat gosare de su bene.

Non sunt ammitidas sas famillias chi apant in èssere unu cuntratu de afitu istipuladu tra parentes e parentes de intradura intro de su segundu gradu, o tra maridu e mugere non separados a manera legale.

3. Rechisidos econòmicos pro otènnere sos benefitzios

Sa cuntzessione de sos contributos est subordinada a su possu de sos rechisidos chi s'ghint ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 de su decretu 7 de làmpadas de su 1999 comente integrados cun su Decretu de su Ministru de sa Mobilitade sustenibile n. 290 de su 19/7/2021:

- **Fàscia A:** ISEE corrente o ordinàriu de sa famìllia che pare o inferiore a sa summa de duas pensiones mìnimas INPS (€ 13.659,88), respetu a su cale s'intzidèntzia subra de su valore ISEE de s'afitu dadu in un'annu est superiore a su 14%; su contribuutu pro onni rechedente est destinadu a minimare finas a su 14% s'intzidèntzia de s'afitu subra de su valore ISEE e non podet èssere superiore a € 3.098,74;
- **Fàscia B:** ISEE corrente o ordinàriu de sa famìllia che pare o inferiore a su lìmite de su rèditu prevididu pro s'atzessu a s'edilìtzia finantziada (€ 14.573,00), respetu a sa cale s'intzidèntzia de su valore ISEE de s'afitu dadu in un'annu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00.
- **Fàscia Covid:** ISEE corrente o ordinàriu de sa famìllia che pare o inferiore a € 35.000,

respetu a su cale s'intzidèntzia subra de su valore ISEE de s'afitu dadu in un'annu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00.

Pro s'ammissibilità a sa Fàscia Covid, cunforma a s'art. 1, comma 4 de su DM de su 13/07/2022, sos rechedentes divent presentare un'autotzertificatzione in sa cale decrarant de àere àpidu, bida s'emergèntzia Covid-19, una pèrdida de su rèditu IRPEF pròpiu superiore a su 25%. Comente apostivigadu dae su comma 5 de su matessi decretu, sa minimadura de su rèditu podet èssere tzertificada puru pro mèdiu de s'ISEEcurrente o, si nono, cun su cunfrontu tra sas decraratziones fiscales 2022/2021.

4. Determinazione de sa misura de su contributu

Sa misura de sos contributos est contada in su respetu de sos lùmites màssimos de € 3.098,74 pro sa fàscia A e € 2.320,00 pro sa fàscia B e sa fàscia Covid. Sa tzifra de su contributu non podet, in onni casu, barigare sa diferèntzia tra s'afitu efetivu de un'annu, bogados sos òneres atzessòrios, e s'afitu chi s'aguantat in relata a s'ISEE de su beneficiàriu.

S'afitu de un'annu efetivu (CA) est s'ispesa complessiva chi est previdida dae su cuntratu de afitu pro s'annu currente, sena dàbiles òneres atzessòrios.

S'afitu chi s'aguantat (CS) pro sa fàscia A est che pare a su 14% de s'ISEE mentres pro sa fàscia B e sa fàscia Covid est che pare a su 24% de s'ISEE.

Pro sas famillias chi ant cumponentes chi ant prus de sessantachimbe annos, disàbiles o in sas cales bi siant situatziones anàlogas de debilesa sotziale particolare, in relata a su possu de sos rechedidos pro beneficiare de sos contributos, sos limites de rèditu pro sa fàscia A e B sunt crèschidos finas a su 25% màssimu(ex art. 2, comma 4 de su decretu 7 de làmpadas de su 1999).

Pro determinare su contributu (C) duncas bisòngiat bogare nde dae s'afitu efetivu s'afitu chi s'aguantat (C=CA-CS). Su resurtadu otènnidu, in sos casos de sos cales a su puntu pretzedente, podet èssere crèschidu finas a su 25%. Si su contributu gasi determinadu est superiore a sos limites màssimos recramados prus bortas, su contributu chi si podet reconnòschere est che pare a custos limites mentovados o puru est che pare a su valore carculadu.

S'evidèntziat chi su contributu de su cale a sa L. n.431/98 non si podet summare cun sa cuota destinada a s'afitu de su Rèditu de tzitadinàntzia o Pensione de tzitadinàntzia. Duncas, gasi comente apostivigadu dae sa Deliberatzione de sa Giunta Regionale n. 29/19 de su 22.09.2022, sa licuidatzione de sas resursas regionales at a èssere fata dae parte de su Comune a sos beneficiàrios a fora de sas resursas reconnotas pro sa cuota afitu de su Rèditu de tzitadinàntzia.

5. Monitoràgiu

Su comma 9 de s'art. 1 de su DM n. 290 de su 19/7/2021 imponet a sas Regiones, intro de su 31 de nadale de su 2022, de imbiare a su Ministèriu de sas Infrastruturas e de sa Mobilitàade sustenibile unu resocontu in òrdine a sas modalidades adotadas pro su trasferimentu de sos fundos a sos Comunes, a sas protzeduras e a sos rechedidos individuados pro s'assegnatzione de sos contributos chi tocant, a sa netzessidade iscumbatada in totu su territòriu regionale, a sas

modalidades de controllu adotadas e programmadas e cun riferimentu a sas critizidades gestionales dàbiles iscumbatadas. Bidu chi sa farta de un'imbui luego de sos datos rechestos podet determinare a sa Regione penalidades in sos trasferimentos imbenientes, sos Comunes ant s'òbligu de trasmìtere a su Servìtziu regionale cumpetente, intro de su 10/7 pro sos datos riferidos a su 30/6 e intro de su 10/1 pro sos datos riferidos a su 31/1, sas ischedas de monitoràgiu trasmìtidas dae sa Regione cunforma a sos "format" de sos cales a su comma 10 de s'art. 1 de su DM n. 290 de su 19/7/2021.

Sos Comunes divent puru trasmìtere intro de deghe dies dae sa publicatzione de su Bandu comunale s'indiritzu de sa pàgina Web de su giassu istituzionale comunale in ue est publicadu custu bandu. Custa pàgina devet èssere dedicata a su Fundu de su cale semus tratende e accollire, a fora de totu sas informatziones ùtiles a s'impitadore, totu sos atos relativos a su protzedimentu, tra custos sa graduatòria provisòria e cussa definitiva. Su Comune intro de deghe dies da sa publicatzione avènnida, comùnìcat a sa Regione de àere fatu sas publicatziones mentovadas.

6. MODALIDADE DE PRESENTAZIONE DE SA DIMANDA

Su mòdulu de sa dimanda, disponìbile on-line in su giassu istituzionale de s'ente <https://www.comune.romana.ss.it/>. A su cale allegare documentu de identidade, sas retzidas chi atestant su pagamentu fatu de s'afitu finas a su mese pretzedente sa presentatzione de sa dimanda, còpia de su cuntratu de locatzione registradu a manera regolare, ISEE 2022 situazione econòmica ecuivalente) de sa famillia, Còdighe IBAN de C/C Bancàriu o postale intestadu a su rechedente.

Podet èssere trasmìtidu a manu a s'ufitziu protocollu, o pro mèdiu de pec a s'indiritzu protocollo@comune.romana.ss.it, intro e no a fora de su **29.11.2022** (solu in formadu PDF). In casu de presentatzione de mòdulos non completo, est a nàrrere sena una o prus pagina, non firmados e non cumpilados a manera dèvida in onni parte issoro, o sena sos allegados rechestos, sa dimanda at a èssere respinta. Est responsabilidade de su recedente averiguare sa curretesa de sa dimanda e de sa documentatzione presentada. Est ammitida solu una dimanda dae parte de onni famillia, si diant èssere protocolladas prus dimandas, at a èssere leada in cunsideru s'ùrtima protocollada.

7. RESPONSÀBILE DE SU PROTZEDIMENTU

Sa Responsàbile de su Protzedimentu est sa Responsàbile de su Servìtziu Sòtziu-Culturale Dut.ra AntonellaContini disponìbile, in sos oràrios de abertura a su pùbliku, a sos cuntatos chi s'inghrint:

Telèfono: 079/9144273

E-mail: protocollo@comune.romana.ss.it - Pec: protocollo@pec.comune.romana.ss.it

8. PUBLITZIDADE

Custu avisu at a èssere publicadu, umpare a su modellu de sa dimanda:

- A s'Albu Pretòriu de su Comune de Romana;

- In su giassu istituzionale de s'ente www.comune.romana.ss.it

At a èssere dadu a ischire, inoltre, puru pro mèdiu de canale telemàticos e "social" de su territòriu.

9. INFORMATIVA SUBRA DE SU TRATAMENTU DE SOS DATOS PERSONALES

REG. UE N°679/2016

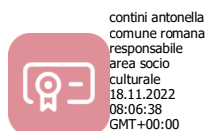
Su Comune de Romana, in calidade de titolare de su tratamentu, at a trattare sos datos personales cunferidos cun modalidades pro su prus informàticas e telemàticas, pro s'acumprida de sos còmputos pròpios de interessu pùblicu o semper e cando ligados a s'esertzìtiu de sos poderios pùblicos pròpios, includas inoghe sas finalidades de archiviatzione, chirca istòrica e esàminu pro punnas istatísticas. Sos datos ant a èssere tratados pro totu su tempus netzessàriu a sa congruida de su protzedimentu-protzessu o a s'acumprida de su servìtziu-atividade rechesta e, in su tempus in fatu a sa congruida de su protzedimentu-protzessu o sessada de su servìtziu-atividade, sos datos ant a èssere remonidos cunforma a sas normas subra de sa remonidura de sa documentatzione amministrativa.

Sos datos ant a èssere tratados solu dae su personale e collaboradores de su titolare e ant a pòdere èssere comunicados a sos sugetos dessinnados a manera espresa comente responsàbiles de su tratamentu. A fora de custas ipòtesis sos datos no ant a èssere comunicados a àteros nen difusos, si no in sas situatziones prevididas a manera ispetzifica dae su deretu nazionale o de s'Unione europea.

Sos interessados ant deretu a pedire a su titolare de su tratamentu s'atzessu a sos datos personales e sa retifica o sa cantzelladura de sos matessi o sa limitatzione de su tratamentu chi lis pertocat o de s'opònnere a su tratamentu (art. 15 e sighentes de su RGPD).

Sos interessados, cando bi sunt sos presupostos, ant puru, su deretu a pedire a su titolare de su tratamentu s'atzessu a sos datos personales e sa retifica o cantzelladura de sos matessi o sa limitatzione de su tratamentu chi lis pertocat o de s'opònnere a su tratamentu (art. 15 e sighentes de su RGPD).

Romana 17.11.2022



Su Responsàbile de su Servìtziu
Dut.ra Antonella Contini

Documentu firmadu a manera digitale cunforma a s'art. 21 de su d.lgs. n. 82/2005 e mm.ii.ii.

