ALLEGATO A


# COMUNE di ROMANA
## Città Metropolitana di Sassari

*Via Roma, 50 – Romana – Tel. 079/925013 – Fax 079/925241*
*Sito: www.comune.romana.ss.it - E Mail servizisociali@comune.romana.ss.it*
**Servizio Servizi Sociali – Scolastici - Educativi – Culturali – Sport**


# AVVISO PUBBLICO

**(Allegato alla determinazione n. 168 del 06.11.2026)**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RENDE NOTO**

che il Comune di Romana, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 04.11.2026, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti operanti nell'ambito sportivo (ASD/SSD e liberi professionisti) per la concessione in uso della palestra comunale sita in via Roma n. 62, per l'anno sportivo 2026/2027.

**CONDIZIONI DI UTILIZZO**

L'Amministrazione Comunale concede la Palestra Comunale nello stato di fatto rilevato alla data del presente avviso. Eventuali interventi potranno essere apportati a discrezione dell'Amministrazione Comunale, tenuto conto della programmazione delle risorse finanziarie disponibili.

L'utilizzo di locali e spazi oggetto del presente avviso, dovrà avvenire nel rispetto dei criteri stabiliti dalla citata delibera della G.C. n. 50/2026.

**SOPRALLUOGO**

Gli interessati potranno richiedere un sopralluogo preventivo sui locali oggetto del presente avviso e specificati nell'allegata planimetria.

**SCADENZA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Per poter partecipare, gli interessati dovranno presentare all'ufficio protocollo del Comune, a mano o mediante invio di documento firmato digitalmente all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.romana.ss.it, apposita **istanza firmata digitalmente o corredata di fotocopia del documento di identità del legale rappresentante qualora si provvedesse con firma autografa**, compilando il modulo "Allegato B o Allegato C" al presente avviso, entro le **ore 12.00 del 16.11.2026**.

**CONDIZIONI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

Il Responsabile dei Servizi Socio-Culturali, subito dopo la scadenza del termine di presentazione procederà all'istruttoria delle istanze pervenute. Verificato il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, si provvederà all'assegnazione provvisoria. Decorsi 5 giorni dall'approvazione del provvedimento di assegnazione

provvisoria, la stessa diverrà definitiva. Qualora vi fosse una sola richiesta di concessione, il provvedimento di assegnazione sarà immediatamente definitivo. Di seguito l'Ufficio servizi socio-culturali procederà alla stipula delle convenzioni per la concessione e l'utilizzo dei locali.

Nell'ipotesi in cui pervenga un numero di istanze ammissibili superiore agli spazi e alle giornate disponibili, l'Amministrazione potrà assegnare gli spazi a più soggetti richiedenti, specificando in apposito accordo tra le parti, tutte le clausole che regolano i rapporti tra l'Amministrazione e gli utilizzatori dei medesimi.

In presenza di più istanze, sarà garantita la priorità ad Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva e a tutti i soggetti ai soggetti operanti nell'ambito sportivo dilettantistico stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2021 e ss.mm.ii.

Le istanze pervenute oltre la scadenza del presente avviso potranno essere prese in esame solo in caso di disponibilità a seguito di assegnazione ad organismi associativi in possesso dei requisiti richiesti e le cui istanze siano state presentate nei termini previsti.

**DURATA**

La concessione in utilizzo ha efficacia dal momento della sottoscrizione di apposita convenzione recante gli obblighi e le responsabilità a carico dell'organismo associativo utilizzatore ed avrà durata di 1 anno.

**CONDIZIONI ECONOMICHE E DI GESTIONE**

• Canone di concessione: Non è previsto il pagamento di alcun canone a carico del concessionario.

• Prospetto tariffario per l'uso temporaneo:

| Tipologia richiedente | Tariffa giornaliera | Note |
|---|---|---|
| ASS/SSD | € 3,00 | Uso per allenamenti e corsi a tariffe agevolate per i residenti<br>Riserva quota minima pari al 15% di posti disponibili a ciascun corso, a titolo completamente gratuito in favore di residenti che versino in condizioni di svantaggio economico o sociale (previa segnalazione dei servizi sociali comunali) |
| Soggetti privati (es. Istruttori sportivi, Personal trainer) | € 4,00 | Uso per allenamenti e corsi a tariffe agevolate per i residenti<br>Riserva quota minima pari al 15% di posti disponibili a ciascun corso, a titolo completamente gratuito in favore di residenti che versino in condizioni di svantaggio economico o sociale (previa segnalazione dei servizi sociali comunali) |

• Utenze e Manutenzione: Restano a totale carico del Comune di Romana

**PAGAMENTI**

L'importo dovuto all'Amministrazione Comunale è calcolato sulla base delle giornate di attività svolte nei giorni richiesti dall'interessato, senza possibilità di variazioni del costo in caso di minore utilizzo rispetto a quello previsto al momento della richiesta.

Il pagamento dovrà avvenire in via posticipata ogni bimestre.

I pagamenti dovranno avvenire esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA (identificato dallo IUV, Identificativo UnivocoVersamento) che potrà essere elaborato direttamente collegandosi al seguente link:

https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/COMUNEDIROMANA/IMPIANTI_SPORTIVI

oppure seguire il percorso www.comune.romana.ss.it > pagamenti on-line > impianti sportivi

**VERIFICHE ED EVENTUALI RISARCIMENTI**

Chi ottiene l'uso dei locali in argomento dovrà porre la massima diligenza per la conservazione degli stessi e sarà tenuto al risarcimento di ogni eventuale danno causato alle strutture, alle attrezzature mobili ed immobili.

Resta fermo l'obbligo del mantenimento dell'ordine e della disciplina durante le attività svolte ed il divieto di utilizzo degli spazi assegnati per finalità diverse da quelle stabilite nella convenzione e strettamente correlate alle finalità autorizzate dalla concessione.

Il personale tecnico e amministrativo del Comune potrà in qualsiasi momento compiere le dovute verifiche senza preavviso, per accertare il rispetto delle condizioni di concessione.

**PUBBLICITÀ**

Il presente avviso ed i relativi allegati sono pubblicati all' Albo Pretorio online, nel sito istituzionale del Comune: www.comune.romana.ss.it e nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, concessioni.

Romana, 06 Novembre 2026

La Responsabile dei Servizi Socio-culturali

Dr.ssa Silvia Sias

SILVIA SIAS
06.11.2026
11:53:46
GMT+01:00

Allegati:

- Modulo di istanza professionisti (**ALLEGATO B**);
- Modulo istanza ASS/SSD (**ALLEGATO C**);