Al Comune di Romana

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”**

**CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI.**

**ISTANZA DI PARTERCIPAZIONE AL NUOVO BANDO PERMANENTE.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di:

* Proprietario
* Futuro acquirente
* Altro (specificare): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dell’immobile sito in Romana, via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_\_, identificato in catasto al Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

Di partecipare al bando permanente per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022, come da Nuovo Bando Permanente prot. n.1612 del 20/05/2024.

A tal proposito

**DICHIARA**

Di partecipare al presente Bando Permanente in qualità di:

* Nucleo familiare già costituito, composto da:

Luogo e

Nome Cognome Data di nascita Rapporto di parentela

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Richiedente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Nucleo familiare di nuova costituzione, che sarà composto da:

Luogo e

Nome Cognome Data di nascita Rapporto di parentela

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Richiedente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Di partecipare al bando per l’assegnazione del contributo per il seguente intervento:

* Acquisto dell’immobile indicato in premessa;
* Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa;
* Acquisto e Ristrutturazione Edilizia dell’immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell’intervento pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_). La richiesta del contributo è pertanto individuata nell’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto

* Richiedente residente a Romana

*(ovvero, in alternativa)*

* Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)

*(ovvero, in alternativa)*

* Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l’accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente alle seguenti coordinate:

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Intestato a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.64 del 15/09/2022:

* Richiedente che acquista un immobile ricadente all’interno del Centro Storico di Romana;
* Richiedente che acquista e/o ristruttura un immobile dichiarato inagibile (si allega dichiarazione degli estremi del certificato di inagibilità o copia dello stesso);
* Richiedenti identificabili come “giovani coppie” (coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni, alla data di presentazione della domanda);

Dichiara altresì

* Di aver preso visione dell’Informativa Privacy (modello B) allegata al Bando Permanente.

Dichiara infine che:

* Il contributo è destinato all’acquisto e/o ristrutturazione di una “prima casa”, ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall’acquisto/termine dei lavori;
* Di accettare tutte le condizioni previste dal nuovo bando;
* Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell’avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
* Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
* Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l’intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
* (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l’esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l’abitazione e non le parti comuni dell’edificio;
* Che l’atto di acquisto dell’immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva al 01/01/2022, ovvero gli interventi di ristrutturazione la cui conclusione sia avvenuta nel corso dell’anno 2022;
* Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l’Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
* Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell’annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
* Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall’abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
* Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell’obbligo quinquennale non rispettato;
* (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
* Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell’abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all’intervento e l’IVA.
* Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l’acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l’altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

Allega alla presente domanda:

* fotocopia di un documento d’identità in corso di validità (non necessaria in caso di documento firmato digitalmente);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Romana, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_