



COMUNE di ROMANA

Provincia di Sassari

Via Roma, 50 – Romana – Tel. 079/925013 – Fax 079/925241

Sito: www.comune.romana.ss.it - E Mail servizisociali@comune.romana.ss.it

Servizio Socio – Culturale

BANDO ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025

**(Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, D.M. 7 giugno 1999 e D.M. n. 13
luglio 2022)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la Legge n° 431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Determinazione RAS, Assessorato dei lavori pubblici, n. 1505/30028 del 17.07.2025, avente ad oggetto: *“Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione avviso regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”*;

RENDE NOTO

Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso entro il **20 ottobre 2025**, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere i **contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni di locazione relativi all'anno 2025**, secondo quanto disposto dal presente avviso e dalla vigente normativa in materia.

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Romana e occupate a titolo di abitazione principale. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della

presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce l'avviso.

2. REQUISITI DI ACCESSO E DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a **€ 15.688,40**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%: **l'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74.**
- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 16.828,00** rispetto ai quali l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%: **l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00**

Il contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale. Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Per tanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni. Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione. Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2025, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al 31 dicembre 2025.

3. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dai contributi di cui al presente avviso pubblico:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Nuclei familiari nei quali anche solo uno dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Non sono ammessi gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza.

L'incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande, sul modello appositamente predisposto dal Comune, scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.romana.ss.it, o reperibile presso gli uffici comunali,

dovranno essere presentate, **entro il 20/10/2025**, pena l'esclusione, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.romana.ss.it;
- consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di Romana;
- Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:
 1. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
 2. Copia del contratto di locazione, munito degli estremi dell'avvenuta registrazione;
 3. Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
 4. Copia della Attestazione ISEE, rilasciata nell'anno 2025;
 5. Per i cittadini immigrati extracomunitari: copia di regolare titolo di soggiorno;
 6. Verbale attestante eventuale invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;
 7. Ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2025 fino alla data di presentazione della domanda.

5. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro un contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

6. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza, la regolarità e la rispondenza al contenuto del presente avviso. A conclusione di detta verifica, sarà formulata una graduatoria comunale per i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, distinta in fascia A e in fascia B, ogni richiedente ammesso sarà inserito nella fascia di appartenenza.

Il Comune nei giorni successivi al termine fissato dall'avviso per la presentazione delle domande approva e pubblica all'albo pretorio la graduatoria degli aventi diritto;

Avverso la graduatoria è possibile proporre ricorso, il quale dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine perentorio di 8 gg dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio.

7. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO:

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo previa verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza. Qualora l'importo del finanziamento assegnato al Comune di Romana sia inferiore al fabbisogno documentato si osserverà il criterio della riduzione proporzionale dei contributi ammissibili di tutti i beneficiari inseriti nelle fasce A e B.

8. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni

penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

9. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Romana.

10. INFORMAZIONI

La Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Socio-Culturale Dr.ssa Silvia Sias, negli orari di apertura al pubblico, ai seguenti contatti:

Telefono: **079/9144273** Mail: servizisociali@comune.romana.ss.it

Pec: servizisociali@cert.comune.romana.ss.it

11. INFORMATIVA E PRIVACY

Il Comune di Romana, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Romana, 23 settembre 2025

Il Responsabile del Servizio

Dr.ssa Silvia Sias